

招标询价函

致：

广州市星执学校（以下简称：星执学校）现有广州市星执学校校舍可靠性及抗震性能鉴定项目需选定施工总承包单位，根据《中华人民共和国招标投标法》、番禺区住房和城乡建设局等部门《关于印发〈番禺区小额建设工程交易管理工作指引〉的通知》（番住建发〔2019〕20号）等相关文件规定，拟采用邀请招标的方式，向三家及三家以上具有相应资质的单位发出书面邀请，通过询价程序依法确定承包人。具体情况如下：

一、项目名称：广州市星执学校校舍可靠性及抗震性能鉴定项目。

二、招标单位：广州市星执学校。

三、招标内容：为了解学校各校舍现时的安全程度及建筑结构现有质量等相关技术参数，以便在日后安全使用及提供准确、科学、及时的技术参考指数，现对该建筑物进行全面检查，并辅以必要的检测，并根据相应检查、检测数据进行分析、验算、承载力复算，以确定学校各校舍的可靠性及抗震性能（具体工作内容详见附件二）。

四、项目地点：广州市番禺区南村镇广州市星执学校内。

五、招标控制价：最高上限价 500000.00 元

六、承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

七、询价确定中标人时间和地点：

1. 询价确定中标人时间：2024年9月10日10时00分。

2. 地点：广州市星执学校。

3. 投标文件递交时间：2024年09月10日9时30前。

八、投标单位必须具备以下条件：

1、具独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效的法人营业执照，按国家法律经营；

2、具备由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效的检验检测机构资质认定证书，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果。

3、具备在市级以上房屋行政主管部门办理房屋使用安全鉴定备案手续（提供相关

技术及备案证明文件复印件，并加盖公章）。

- 4、没有处于被责令停业的状态；
- 5、没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；
- 6、没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；
- 7、本项目不接受联合体投标。

九、我方诚意邀请贵单位参加以上项目的询价活动。若贵单位有意参加，请准备以下投标文件，应包括但不限于：

- 1、报价函（按附件格式）；
- 2、法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书；
- 3、企业营业执照复印件；
- 4、企业资质证书复印件；
- 5、检验检测机构资质认定证书复印件；
- 6、本项目负责人相关证书复印件；
- 7、本项目技术人员相关证书复印件；
- 8、鉴定组织计划方案
- 9、其它辅助说明资料（如有）。

以上投标文件一式一份，每页均盖公章并装订成册，用文件袋密封。

十、本项目不需要投标报名，由招标人书面邀请不少于 3 家符合资质要求的单位，采用询价方式，以投标报价由低到高的顺序（最低价者为第一中标候选人）选取 1 名中标候选人。

附件一：报价函

附件二：广州市星执学校校舍可靠性及抗震性能鉴定项目

招标人：广州市星执学校

联系人：候再越

联系电话： 13570403107

2024 年 9 月 25 日

附件一

报价函

致： 广州市星执学校

经分析研究贵方提供的 XXXXXXXXXXXXXXXXXX 项目询价邀请函及考察现场的实际情况，
我公司对本项目报价如下：

1、不含税综合单价：_____元，含税综合单价_____元（暂定鉴定面积 83757.00 m²）；

2、如果贵方接受我方中标，我方将按要求组建专业队伍和实施有效方案完成全部
招标方委托的工作。

3、在正式签订合作合同之前，我方响应询价邀请函及协议附件全部内容，本报价
函将成为约束双方的合同文件之一。

报价单位：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件二：广州市星执学校校舍可靠性及抗震性能鉴定项目服务内容

项目名称	广州市星执学校校舍可靠性及抗震性能项目
预算金额	最高上限价为 500000.00 元
数量	暂定面积 83757.00 m²
采购要求	（简单说明：产品用途、功能要求、配置要求、保修服务或特殊场地使用等情形） 一、项目概况： 项目位于广州市番禺区南村镇番禺大道北 1 号，广州市星执学校校舍共有 11 栋建筑物，建筑面积总计 83757.00 m²。 二、资格要求 （一）具有独立承担民事责任的能力。 （二）具备由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效的检验检测机构资质认定证书，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果。 （三）具备在市级以上房屋行政主管部门办理房屋使用安全鉴定备案手续（提供相关技术及备案证明文件复印件，并加盖公章）。 （四）本项目不接受联合体投标。 三、服务周期及采购范围： 本项目建筑物可靠性鉴定服务自合同签订之日起开始实施，40 个工作日内完成现场鉴定工作及出具书面报告，纸质报告各 3 份，电子版 1 份。 四、服务内容 包括但不限于以下内容： （一）供应商提供现场检测服务方案及相应的安全作业管理方案（如安全防护措施等）。 （二）经业主同意服务方案后进场完成现场检测鉴定工作，具体内容及抽样数量要求： 1. 具体内容： （1）调查了解房屋的设计意图、要求和技术背景，查明房屋的建筑年代、结构构造、结构布置情况及现有使用情况； （2）查明房屋目前是否出现损坏现象，如沉降、倾斜、位移、裂缝、损坏、局部变形、室内外装饰完好程度等，详细记录，并拍照留底； （3）对房屋整体的现场构造布置进行检测复核；

（4）对房屋的整体垂直变形情况、构件挠度变形进行测量，判断是否满足国家规范要求，结合上部主体结构的数据情况判断房屋地基基础是否正常稳定；

（5）检测整体房屋的混凝土构件的混凝土强度（钻芯法）、钢筋布置情况（包括柱、梁主筋数量及直径，板筋间距及直径）、钢筋保护层厚度、墙体砌块、砂浆强度等是否满足设计要求、国家规范要求及后期的使用要求；

（6）查明建筑物的抗震构造情况，依据国家规范标准及现场实际检测数据参数，结合相关荷载资料、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）及《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）等对主体结构承载能力及抗震性能进行验算，评定是否满足设计要求、国家规范要求及后期的使用要求，结合各项数据指标分析论证，对既有建筑结构的可靠性程度进行评估，对存在的问题提出合理的处理建议。）

2. 抽样数量：

应参照国家相关规范、标准的相关规定，本工程应进行随机抽样，且最小样本容量应符合《建筑结构检测技术标准》中 **B 类标准**。

（三）根据检测数据出具 **11 幢** 的建筑物可靠性鉴定报告。

五、验收

（一）验收标准：《民用建筑可靠性鉴定标准》、《混凝土结构加固设计规范》等。

（二）若业主方依据国家省市相关规定认为鉴定成果不符合国家法律法规、行业相关技术规范要求，中选人应无条件、依法依规及时修改。